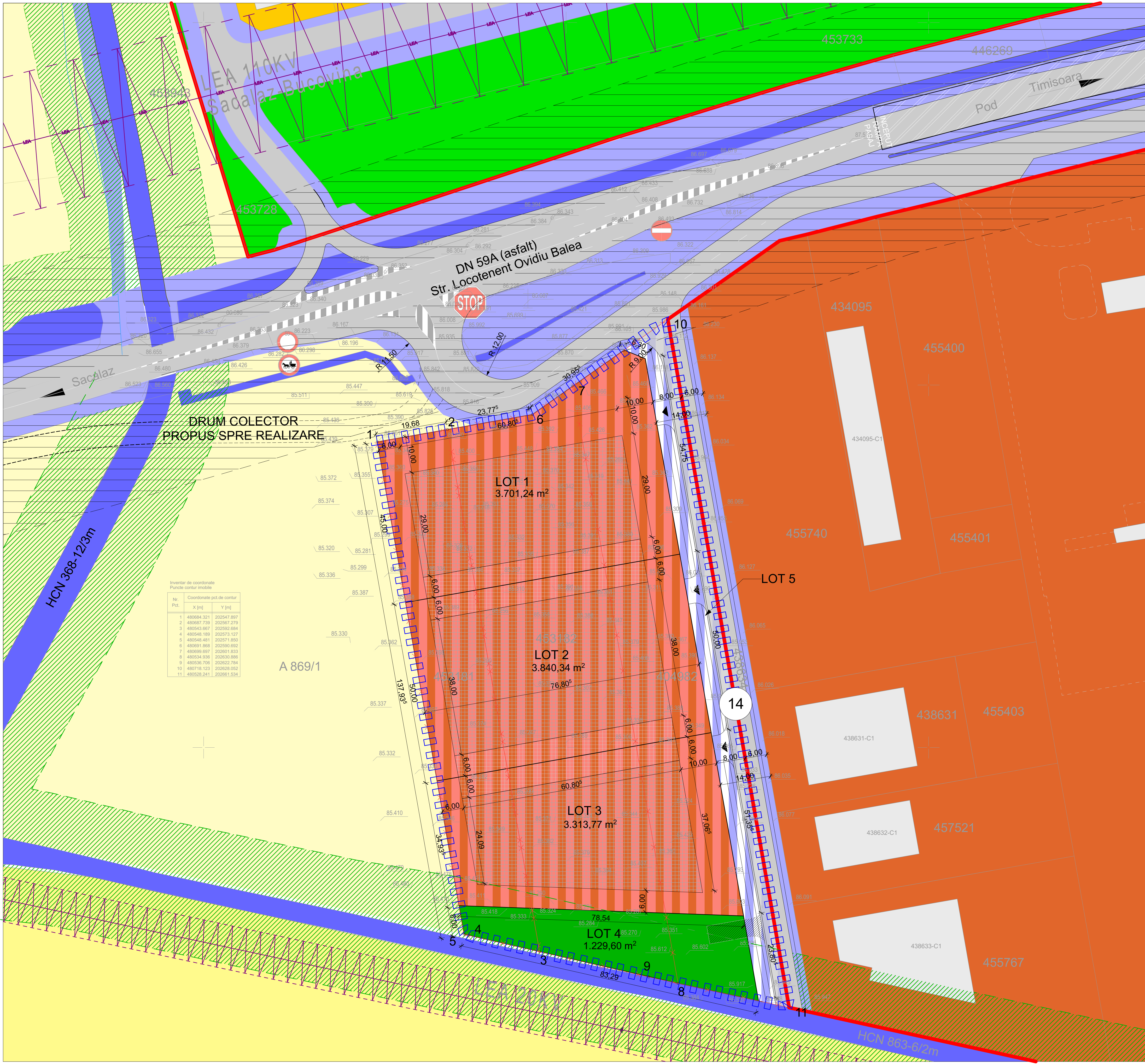




Inventar de coordonate
Puncte contur mobile

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]
1	480684.321	202547.897
2	480687.739	202567.279
3	480543.697	202592.684
4	480548.189	202573.127
5	480548.481	202571.850
6	480601.869	202599.692
7	480699.697	202601.833
8	480534.936	202630.886
9	480536.706	202622.784
10	480718.123	202628.052
11	480528.241	202661.534

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan Timisoara
- Limita teren in proprietate
- Limita teren propus spre reglementare prin PUZ
- Limite cadastrale existente
- Limite parcele propuse prin PUZ
- Limite PUZ-uri aprobate

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Teren agricol cu/fara geometrie actualizata OCPI
- Zona productie, depozitare existenta/ reglementata
- Zona servicii, depozitare existenta/reglementata
- Zona Locuinte colective si functiuni complementare existenta/reglementata
- Zona verde existenta/ reglementata
- Canal desecare (Hcn)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

- Zona activitati economice cu caracter industrial zona activitati complementare si de sustinere a functiunii principale a zonei propuse pe parcela studiata
- Zona verde (parc) domeniu public de utilitate publica propusa pe parcela studiata
- Zona implantare constructii propusa pe parcela studiata
- Zona implantare constructii suplimentara la unirea a 2 parcele vecine

CAI DE COMUNICATIE

- Strazi existente/reglementate
- Carosabil existent
- Carosabil extins
- Strazi propuse pe parcela studiata

- Latime profil stradal
- Accese auto propuse

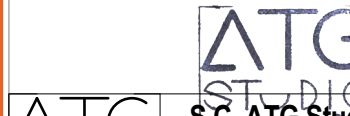
RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- Retea LEA medie tensiune
- Zona de protectie LEA
- Zona de protectie DN 59A 30m de la imbracamintea asfaltica
- Retea alimentare cu apa propusa
- Retea canalizare propusa

SPECIALIST RUR: MIRCEA CRĂCULEAC

CLT

CJT



S.C. ATG Studio S.R.L.

PROIECTANT: arh. Marius Canceal

PROIECTAT: arh. Marius Canceal

DESENAT: arh. Marius Canceal

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - EIU ZONA ACTIVITATIE ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

AMPLASAMENT: Timisoara, nr. CF 453181; 453182; 404982, jud. Timis

BENEFICIAR: TEPEȘ BEATRICE

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr: 150 / 2022

Faza: P.U.Z.

Data: 03.2026

Scara: Plansa nr. A02